

COMUNICADO AO MERCADO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI CRI

CNPJ/ME nº 28.729.197/0001-13

Código ISIN das Cotas nº BRCVBICTF001 - Código de Negociação na B3: CVBI11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliário Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/2021/055, em 29 de setembro de 2021



Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora do o **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI CRI** ("**Administrador**" e "**Fundo**", respectivamente), vem a público comunicar ao mercado que (i) no âmbito do Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto Definitivo), foram subscritas e integralizadas, pelos atuais Cotistas do Fundo, 188.108 (cento e oitenta e oito mil, cento e oito) Novas Cotas (conforme definido no Prospecto Definitivo); e (ii) foram subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta, incluindo Pessoas Vinculadas (conforme definido no Prospecto Definitivo), 411.626 (quatrocentas e onze mil, seiscentas e vinte e seis) Novas Cotas, totalizando o montante total da Oferta de 599.734 (quinhentas e noventa e nove mil, setecentas e trinta e quatro) Novas Cotas, equivalente a R\$ 60.573.134,00 (sessenta milhões, quinhentos e setenta e três mil, cento e trinta e quatro reais).

Comunica-se, ainda, que foram canceladas 655 (seiscentas e cinquenta e cinco) Novas Cotas, perfazendo o montante total de R\$ 66.155,00 (sessenta e seis mil cento e cinquenta e cinco reais), subscritas por Cotistas que condicionaram a eficácia de suas ordens, total ou parcialmente, à distribuição do Volume Total da Oferta. Os valores desembolsados por tais Cotistas na subscrição das Novas Cotas canceladas (retratação) serão corrigidos pelo rendimento dos Investimentos Temporários e pagos aos respectivos titulares em 27 de dezembro de 2021, por meio da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3").

Desse modo, foram efetivamente distribuídas, na Emissão, um total de 599.079 (quinhentas e noventa e nove mil e setenta e nove) Novas Cotas, equivalentes a um montante de R\$ 60.506.979,00 (sessenta milhões, quinhentos e seis mil, novecentos e setenta e nove reais).

Considerando que foi atingido o Montante Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto Definitivo), a Oferta não foi cancelada, foi encerrada em 17 de dezembro de 2021 e todos os Cotistas e Investidores da Oferta tiveram seus Pedidos de Subscrição ou suas ordens de investimento, conforme o caso, acatadas.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no "*Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária da Sexta Emissão de Cotas do Fundo de Investimento Imobiliário - VBI CRI*" ("Prospecto Definitivo" ou "Prospecto").

São Paulo, 21 de dezembro de 2021

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.